

# 2-RAUM WOHNUNG IN EISENACH

## FELDSTRASSE 4C

Frei ab sofort

**AWG**  
„EISENACH“eG



Wohnungsnummer	1.59.1.1
Wohnfläche	ca. 50,30 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	Erdgeschoss links
Kaltmiete	302,00 €
Vorauszahlung BK	60,00 €
Vorauszahlung HK	100,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>462,00 €</b>
Geschäftsanteile	14



### Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne

### Ausstattung:

Die 2-Raum Wohnung überzeugt durch einen modernen Grundriss, hochwertigen Designbelag und Raufasertapete in allen Räumen, Bad mit Wanne, ein eigenes Kellerabteil sowie einen großen Balkon mit Blick ins Grüne.

### Beschreibung:

Die traditionsreichen Wohnhäuser bieten dank Sanierung zeitgemäßes Wohnen für Jedermann. Sie befinden sich in einer ruhigen Wohnanlage mit Grünflächen. Außerdem stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung.

### Lage:

Vor den Toren Eisenachs, 15 km von der Stadt entfernt, am Ufer der Werra gelegen, befindet sich das kleine Wohngebiet der sanierten Altneubauten. Die Gemeinde Mihla mit idyllischen Schlössern, am Rande des Weltnaturerbes "Hainich" mit dem

### Angaben zum Energieausweis

Energieausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Nahwärme
Verbrauchskennwert pro Jahr:	91,00 kWh/m <sup>2</sup>
Baujahr:	1965

### Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner	Vermietungsteam
Telefon	03691 821382
Fax	03691 821323
E-Mail	vermietung@awg-eisenach.de