

KONTAKT

WIR STELLEN VOR
**TEAM
BUCHHALTUNG**

STARKE PARTNER
**DER WOHNUNGS-
WIRTSCHAFT**

AUSFLUGSTIPP
BAUMKRONENPFAD IM HAINICH

Mit Gewinnspiel zum 10-jährigen Jubiläum der Welterberregion Wartburg Hainich

Liebe Mitglieder, liebe Freunde unserer Genossenschaft,

das Jahr 2021 neigt sich dem Ende und es ist Zeit, Rückschau zu halten. Die wirtschaftliche Entwicklung der Genossenschaft und auch der betreuten Unternehmen verlief stabil. Wir blicken auf ein positives Jahr zurück, mehrere Baugeschehen wurden erfolgreich beendet. Jedoch hat auch an unseren Genossenschaften die Pandemiezeit Spuren hinterlassen. Wir verzeichneten in diesem Jahr nicht unerhebliche Preissteigerungen, nicht nur im Handwerker- und Dienstleistungsbereich. Insbesondere sind die Preise für Fernwärme und Energie massiv angestiegen. Die Preissteigerungen schränken nicht nur unseren finanziellen Rahmen ein, vor allem werden alle Bewohner bei der Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2021 die Kostensteigerungen verspüren. Für das Jahr 2022 erwarten wir weitere Preiserhöhungen. So sollen die Grundsteuer und auch die Wasser- und Abwassergebühren ebenfalls steigen. Wir sind mit den Versorgern und Vertragspartnern im Gespräch, um Preise zu verhandeln. Für gebührengedundene Preissteigerungen haben wir allerdings keine Möglichkeit der Einflussnahme.

Handwerkermangel? Keine Frage! So mancher wird sich gewundert haben, dass die ein oder andere Reparatur länger auf sich warten ließ, als gewöhnlich. Nicht nur, dass die Firmen volle Auftragsbücher haben und einige Zeit für einen Ausführungstermin verstreicht, nun führt die Materialknappheit auch noch zu Verzögerungen bis zur Erledigung. Wir wünschen uns in Ihrem Interesse, dass diese Engpässe bald überwunden werden.

Das bevorstehende Jahresende bringt uns Besinnlichkeit in den nach wie vor durch Corona beeinflussten Zeiten. Dankbar, dass wir trotz aller Widrigkeiten die Pandemie gut überstehen, blicken wir optimistisch ins neue Jahr. In diesem Sinne wünschen wir Ihnen im Kreise Ihrer Lieben besinnliche Feiertage und einen guten Start ins Jahr 2022!

Ihr Vorstand der AWG „Eisenach“ eG
Ines Hartung und Stefan Jüngling



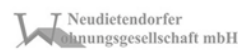
Wohnungsgenossenschaft
Rudolstadt-Cumbach eG



Wohnungsgenossenschaft
Kloster Veilsdorf eG



Städtische Wohnungsgesellschaft
Bad Tennstedt mbH



Impressum

Herausgeber: AWG „Eisenach“ eG, Stregdaer Allee 44A, 99817 Eisenach
Gestaltung: Werbeagentur ideenwert, Langensalzaer Straße 7, 99817 Eisenach
Druck: Max Schlutius Magdeburg GmbH & Co.KG, Halberstädter Straße 37, 39112 Magdeburg
Redaktion: AWG „Eisenach“ eG, Werbeagentur ideenwert
Redaktionsschluss: 29. Oktober 2021

Fotos: Titelfoto: istockphoto.com/Evgeniia Siiankovskaia; S. 2/3 AWG „Eisenach“ eG, Welterregion Wartburg Hainich; S. 4/5 AWG „Eisenach“ eG, B&O, S. 6/7 Ulrike Schmidt; S. 9 istockphoto.com/Milos-Muller/gringj, mini-a-thür, Schlossmuseum Arnstadt; S. 10 AWG „Eisenach“ eG; S. 11 istockphoto.com/Andyworks/MriyaWild-lifeOksana_Schmidt; S. 12/13 Tino Sieland; S. 14 AWG „Eisenach“ eG, istockphoto.com/magone; S. 15 Anna-Lena Thamm; S. 16/17 istockphoto.com/jeannehatch/Igor Zakowski, AWG „Eisenach“ eG; S. 18 AWG „Eisenach“ eG; S. 20/21 Gothaer Spar- und Bauverein; S. 22/23 AWG „Eisenach“ eG; S. 24 istockphoto.com/MicroStockHub/skynsher; S. 25 AWG „Berka/Werra“ eG; S. 26 istockphoto.com/Serhii Brovko; S. 28 istockphoto.com/AleksandarNakic



Inhalt

- 4 Starke Partner**
der Wohnungswirtschaft
- 6 Gesundheit für Kopf und Körper**
„newlife“ Eisenach
- 8 Gemeinsam Freude erleben**
Unsere wiederkehrenden Veranstaltungen und Busfahrten sind zurück
- 10 Herbstputz in Eisenach**
Tatkraftig unterstützt durch die Mosewaldschule

11 Vögel füttern im Winter

Darauf sollten Sie achten

12 Ausflugstipp

Baumkronenpfad

14 Rezepttipp

Marzipankuchen

15 500 Jahre Bibelübersetzung

Lutherjahr 2021/22

16 Rätselspaß für Groß und Klein

18 Neuigkeiten von unseren Genossenschaften

AWG „Eisenach“ eG

Die Abteilung Buchhaltung stellt sich vor
Neues von unseren Baugeschehen
Die Vertreterversammlung hat beschlossen

Gothaer Spar- und Bauverein eG

Aktuelles zu unserem Baugeschehen

WG Königsee

Wohnen Plus – Die ersten Bewohner ziehen ein

WBG „Bad Berka“ eG

Die Mitgliederversammlung entscheidet

AWG „Berka/Werra“ eG

Aktuelles zum Baugeschehen

26 So erreichen Sie uns

Alle Kontaktdaten auf einen Blick



Gewinnspiel
„Welterbergion“ Seite 13



STARKE PARTNER

DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Die AWG „Eisenach“ eG baut im wahrsten Sinne des Wortes auf starke Partner: Einer davon ist die B&O Bau und Projekte GmbH, Standort Jena. Bereits seit vielen Jahren arbeiten AWG „Eisenach“ eG und B&O erfolgreich im Bereich Leerwohnungssanierung und Modernisierung zusammen. Aber wer oder was ist B&O eigentlich?

B&O plant, baut und modernisiert bezahlbaren Wohnraum. Als Komplettanbieter für die Wohnungswirtschaft verbindet B&O traditionelles Handwerk und innovative Technologie – weil Zuhause wichtig ist!

Die B&O Bau und Projekte GmbH, ein Teil der B&O Bau-Gruppe, wurde 1993 gegründet. Die Kompetenzen reichen von Sanierung im bewohnten und unbewohnten Zustand, klassischem Hochbau, über Dachaufstockungen bis hin zum modularen Holz-Hybrid-Systembau. Neben dem zentralen Büro in Chemnitz verfügt die B&O Bau und Projekte GmbH über sechs weitere Standorte in Sachsen, Thüringen, Sachsen-Anhalt, Rhein-Main-Gebiet und Franken mit über 170 Mitarbeitern – vorwiegend Bauingenieuren, Architekten und Fachpersonal sowie Duale Studenten. Von der Beratung, Planung bis zur Umsetzung und Abnahme begleiten wir unsere Bauvorhaben von Anfang bis Ende und stehen kommunalen Wohnungsgesellschaften und -genossenschaften mit Kompetenz, Know-how und viel Erfahrung zur Seite.

Nachhaltigkeit, Klimaschutz und die immer größer werdende Nachfrage nach günstigem Wohnraum beschäftigen nicht nur unsere Gesellschaft, sondern auch die gesamte Wohnungswirtschaft. B&O hat sich diesem Thema seit einigen Jahren angenommen und



Untere Ernst-Thälmann-Straße

entwickelt praxistaugliche Lösungen für den Wohnraum von morgen: ressourcenschonend, kostengünstig und wirtschaftlich.

Ein Schwerpunkt von B&O ist die Komplett-sanierung. Damit die Gebäude so schnell wie möglich wieder genutzt werden können, bietet B&O genau auf das Projekt zugeschnittene Sanierungskonzepte, die eine schnelle Wiedervermietbarkeit ermöglichen. B&O agiert hierbei als Komplettanbieter und bietet alles aus einer Hand. Dadurch wird die Prozesskette deutlich verkürzt, was nicht nur Zeit, sondern vor allem auch Kosten spart. Diese Vorteile ermöglichen es B&O, jährlich etwa 35000 Wohnungen zu sanieren.

Der energetischen Sanierung kommt dabei ein besonderer Stellenwert zu. Die demografische Entwicklung, der Wunsch nach neuen Wohnformen und vor allem gestiegene Anforderungen der Gesetzgebung an den energetischen Standard von Gebäuden verlangen nach zukunftsfähigen Konzepten. B&O ist bereits seit 20 Jahren im Bereich der energetischen Sanierung aktiv. Das bedeutet: langjährige Erfahrung und ge-



Untere Ernst-Thälmann-Straße 2 – 4



Neue Balkonanlage

bündeltes, gewerkeübergreifendes Wissen. Das macht B&O zum Spezialisten in der energetischen Sanierung.

Die Sanierung von Leerwohnungen gehört ebenso zu den Stärken der B&O Bau und Projekte GmbH. Hierbei fungiert B&O als Generalauftragnehmer für die Sanierung einer Wohnung und ist dafür verantwortlich, dass alle Bauabläufe und vereinbarten Termine eingehalten werden. Zu Beginn steht immer eine Erstbegehung und Bestandsaufnahme der Wohnung, danach folgen die auszuführenden Arbeiten und Gewerke für die Sanierung bis hin zur Abnahme der Wohnung. Erwähnenswert ist, dass die Wohnungen nicht nur für die Neuvermietung wiederhergestellt werden, sondern auch Grundrissveränderungen möglich sind, z.B. wenn eine Wohnung mit einem Zimmer der Nachbarwohnung verbunden werden soll. Übrigens: wenn der Nachmieter für eine Wohnung schon feststeht, kann während der Sanierung auf individuelle Wünsche eingegangen werden.

Das Thema Nachhaltigkeit wird auch bei der Sanierung eine immer größere Rolle spielen. B&O hat mit seinen Systemhäusern in Holz-Hybrid-Bauweise ein Wohngebäudekonzept für die Zukunft entwickelt, das auch den speziellen Ansprüchen des geförderten und sozialen Wohnungsbaus gerecht wird. Es steht gleichermaßen für Wirtschaftlichkeit und Qualität, anspruchsvolle Architektur und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Gesundheit für Kopf und Körper

Wer kennt es nicht, ein Stechen hier, ein Ziehen dort und die innere Stimme, die einem sagt: „Ich müsste mal etwas für meinen Körper tun“. Nichts leichter als das ... das Team von „newlife“ hat es sich seit März 2020 als Ziel gesetzt, Ihre Gesundheit durch gezieltes Training zu fördern und Ihnen beratend zur Seite zu stehen. Gesundheit, Prävention und Rehabilitation stehen dabei im Vordergrund. Das Team, bestehend auf Trainern*innen sowie Physiotherapeuten*innen, legt größten Wert auf einen ganzheitlichen, für Sie persönlich abgestimmten Bewegungsplan. Das Angebot hierfür ist vielseitig. Zur Auswahl stehen verschiedene Kursangebote („Qi Gong“, „Yoga“ ...), Zirkeltraining oder Gerätesport. Egal, ob Sie sich lieber in der Gruppe fit halten oder für sich allein trainieren möchten. Darüber hinaus können Sie Ihre ärztlich verordneten Rezepte für physiotherapeutische Leistungen in der integrierten Physiotherapie einlösen.

Insider-Tipp:

Der zuständige Physiotherapeut des ThSV Eisenachs ist Teil des newlife-Teams und betreut die Spieler vor Ort. Besonders der Kraftraum ist ein beliebter Treffpunkt der Handballer.



Empfang mit Fitnessbereich

Wussten Sie, dass man seine Wirbelsäule vermessen lassen kann? Nein? Wir auch nicht! Dabei ist diese Vermessung für Menschen mit Rückenproblemen von großem Nutzen. Durch die exakte Bestimmung der Lage jedes einzelnen Wirbels kann ein spezielles Training für jeden Einzelnen erstellt werden, um gezielt an den Bereichen des Körpers Muskeln aufzubauen, wo diese auch benötigt werden. Sprechen Sie das Team von „newlife“ gerne bei Ihrem nächsten Besuch darauf an.

Einen wichtigen Aspekt zur körperlichen Gesundheit spielt auch das geistige Wohlbefinden. Ein „Kaffee“-Päuschen bei einem guten Gespräch unter Gleichgesinnten trägt sowohl dem Erfahrungsaustausch, als auch zur Stärkung des eigenen Wohlbefindens bei. Oder wie wäre es mit einem entspannenden Gang in die integrierte Saunalandschaft?

Aus welcher Motivation auch immer – das „newlife“ bietet Alt und Jung einen passenden Ort, seinen Körper fit zu halten. Probieren Sie es aus.



Ein Blick in den Kraftraum



Einer von zwei Entspannungsbereichen der Sauna

newlife
GESUNDHEIT PRÄVENTION REHABILITATION

Am Gebräun 4, 99817 Eisenach
Telefon: (0 36 91) 2146 86
info@newlife-eisenach.de
www.newlife-eisenach.de



Behandlungszimmer Physiotherapie

Gymnastikgruppe der AWG „Eisenach“ eG wieder aktiv



Neuer Treffpunkt der Gymnastikgruppe

Bedingt durch die Corona-Pandemie und auch dem Mangel an einem geeigneten Trainingsraum konnte sich unsere Gymnastikgruppe seit gut einem Jahr nicht mehr treffen. Umso glücklicher waren wir, als uns das Team von „newlife“ das Angebot machte, ihren Gymnastikraum für die monatlichen Treffen nutzen zu dürfen. Ein herzliches Dankeschön dafür. Seit Oktober 2021 findet nun wieder jeden 1. Donnerstag im Monat, 15:00 Uhr, das Training im „newlife“, Am Gebräun 4, 99817 Eisenach, statt. Neue Teilnehmer*innen sind immer willkommen. Bitte beachten Sie, dass nur eine begrenzte Teilnehmerzahl möglich ist!

Anmeldung dringend erforderlich.
Ansprechpartnerin:
Frau Möller, Telefon (0 36 91) 22 33 886.
Kleiner Kostenbeitrag.

Gemeinsam Freude erleben

Wiederkehrende Veranstaltungen

Angebote für Sie zur Freizeitgestaltung werden durch unseren Genossenschaftsbeirat organisiert. Das Programm bestimmen unsere Mitglieder*innen selbst durch ihre Ideen und ihr Engagement. So finden sich in Ihrer Nachbarschaft bestimmt Gleichgesinnte, die mit Ihnen ähnliche Interessen oder Hobbys teilen.

Hier finden Sie eine Übersicht, über die wiederkehrenden Veranstaltungen der AWG „Eisenach“ eG – für jeden der aktiv werden, Anregungen einbringen oder einfach an den Veranstaltungen teilnehmen möchte.

WANDERN

Wann? Jeden 3. Mittwoch im Monat

Wo? Treffpunkt: Bahnhofsvorhalle 9:30 Uhr

Ansprechpartner?

Herr Priem, Telefon (0 36 91) 6115 45

GYMNASTIKGRUPPE

Wann? Jeden 1. Donnerstag im Monat

Wo? newlife, Am Gebräun 4, 15:00 Uhr

Ansprechpartnerin?

Frau Möller, Telefon (0 36 91) 22 33 886

SKATGRUPPE

Wann? Jeden 1. und 3. Donnerstag im Monat

Wo? Mitgliedertreff der AWG „Eisenach“ eG, Sophienstraße 3, 14:00 Uhr

Ansprechpartner?

Herr Priem, Telefon (0 36 91) 6115 45

ZUSAMMENTREFFEN MIT GEMEINSCHAFTLICHEN SINGEN

Wann? Jeden Montag, 16:00 Uhr

Wo? Nachbarschaftstreff, Jakobstraße

Ansprechpartnerin?

Frau Walter, Telefon (0 36 91) 22 38 019

Gesang trifft Tanz

Dass viele Seniorinnen und Senioren keine „Couchpotatos“ sind, zeigte sich im Foyer der Aßmannhalle. Dort trafen sich nämlich die „Seniorsingers“ von Elfie Walter mit der Seniorentanzgruppe von Inge Brückner.

Als E. Walter vor fast fünf Jahren diese Singgruppe auf Initiative der AWG „Eisenach“ eG mit nur vier Sänger*innen gründete, war nicht abzusehen, dass sie heute fast dreißig Sängerinnen und auch zwei Sänger hat. Viele davon tanzen gleichzeitig in der Seniorentanzgruppe und so war es nur eine Frage der Zeit, beide Gruppen einmal zusammenzubringen. Zuerst wurde gesungen, dann getanzt und schon bald tanzten auch die Sänger*innen mit. Es hat allen großen Spaß gemacht. Die Tänzer*innen staunten, wie gut der Gesang klang, obwohl sie ganz ohne Stimmbildungs- und Atemübun-

gen auskommen, da bei ihnen die Freude am Singen im Vordergrund steht. Und die Sänger*innen staunten über die Tanzenden, wie sie beim Square- und Linedance die ständig wechselnden Formationen umsetzten. Die Musik reichte vom Volkslied, wo die Sänger*innen kräftig mitsangen, über Operette, bis zu modernen Schlagern. Und als dann alle gemeinsam zum Schluss sogar noch den Kanon „Dona nobis pacem“ dreistimmig sangen, war das der krönende Abschluss eines aktiven, fröhlichen, gemeinsamen Nachmittags!

Sie möchten Teil der „Seniorsingers“ werden? Unsere Chorgruppe: **Zusammentreffen mit gemeinschaftlichen Singen** steht Ihnen offen. (Kontakt zur Anmeldung siehe oben.)

Endlich wieder Busfahrten 2022



Ein Lichtblick am Horizont – für 2022 haben wir drei Busreisen für Sie geplant. Sollten sich diese pandemiebedingt ändern oder ausfallen, informieren wir Sie natürlich rechtzeitig. Bitte beachten Sie die jeweils gültigen Corona-Regeln (z. B. 3G-Regel).

Anmeldung bis spätestens 3 Wochen vor der Reise unter: (03691) 821310.

Kartenzahlung oder Zahlung per Überweisung sind möglich.

Konto: AWG „Eisenach“ eG

IBAN: DE88 5501 0400 0615 9173 68

BIC: AARBDE5WDOM

Verwendungszweck:

Datum der Fahrt, Stichwort „Busfahrt“



„mini-a-thür“ mit Kaffee

„mini-a-thür“ mit Kaffee, Greifenwarte Flugschau, Abendessen auf der Rückfahrt

12:00 Eisenach-Nord

12:05 Ernst-Thälmann-Straße

12:15 Uferstraße

31.05.

38,- €



Schlossmuseum Arnstadt

mit Kaffee und Abendessen auf der Rückfahrt

12:30 Eisenach-Nord

12:35 Ernst-Thälmann-Straße

12:45 Uferstraße

28.06.

38,- €



Rennsteiggarten Oberhof

mit Kaffee und Abendessen auf der Rückfahrt

12:30 Eisenach-Nord

12:35 Ernst-Thälmann-Straße

12:45 Uferstraße

26.07.

38,- €



Eisenach einfach (s)zauberhaft

Zur diesjährigen Aktionswoche „4. Eisenacher Herbstputz“ vom 18. bis 24. September 2021, beteiligten wir uns zusammen mit den Kindern der Mosewaldschule wieder mit vollem Elan.

Der Herbstputz begann im Rahmen des World Cleanup Days am 18. September und richtet sich an alle Bürger*innen, Kitas, Schulen, Unternehmen und Vereine. Die Stadtputzaktion war in diesem Jahr eingebunden in die Woche des ehrenamtlichen Engagements und die „Deutschen Aktionstage Nachhaltigkeit“.

Im Wohngebiet Eisenach-Nord waren unsere Mitarbeiter*innen der AWG „Eisenach“ eG mit den Grundschulern aus der Mosewaldschule unterwegs. Das nötige Equipment, bestehend aus Müllgreifern, Handschuhen und Abfallsäcken, stellte die Stadtverwaltung zur Verfügung. Positiv aufgefallen ist dabei, dass sich im Vergleich zur letzten Müllsammelaktion 2020 die Menge an achtlos weggeworfenen Abfällen minimiert hat. Dies zeigt uns umso mehr, wie wichtig es ist, solche Aktionen zu nutzen, um die Kinder und Bewohner*innen zu sensibilisieren, denn:

Umweltschutz geht uns alle an.

An dieser Stelle möchten wir unseren fleißigen Helfern*innen und dem Schulleiter Jens Krumbholz ein großes DANKE für die tatkräftige Unterstützung aussprechen.



Grundschüler der Mosewaldschule voller Tatendrang

Vögel füttern im Winter – darauf sollten Sie achten



Gerade jetzt, wo die Temperaturen wieder sinken und man sich vermehrt in den eigenen vier Wänden aufhält, lohnt es sich am Balkon oder auf der Fensterbank Futterstellen für unsere einheimischen Vogelarten bereitzustellen. Diese dienen nicht nur der Tierbeobachtung, sondern bieten den Vögeln in der immer mehr „aufgeräumten“ Landschaft zusätzliche Futterquellen. Prinzipiell sollte man mit der Fütterung beginnen, wenn die Temperaturen um den Gefrierpunkt liegen, als Zeitraum gilt November bis Ende März. Im restlichen Jahr finden die Vögel meist genügend Nahrung, wie Samen, Früchte oder Insekten in der Natur.

Beim Futter selber sollte man auf die Inhaltsstoffe achten. Viele Vogelfutter-Mischungen enthalten Weizensamen, die wegen dem geringen Preis gerne als Füllmaterial eingesetzt, von den Vögeln selbst, allerdings eher verschmäht werden. Auch auf Ambrosia-Samen sollten Sie verzichten, diese Pflanzenart wurde aus Amerika importiert und gehört nicht zu unserer einheimischen Pflanzenwelt. Durch Füttern dieser Samen fällt ein Großteil dieser zu Boden und unterstützt somit die Ausbreitung.

Als Futterstellen eignen sich sogenannte Futter-silos. Hier ist das Futter geschützt und die Vögel verheddern sich nicht in den Netzen, wie man sie von handelsüblichen Meisenknödeln kennt. Ein No-Go ist allerdings salziges oder verschimmelttes Futter, hiervon werden die Vögel krank.



Alternativ zum gekauften Futter können Sie Vogelfutter auch leicht selber herstellen. Sie fragen sich wie? So einfach geht´s:

Vogelfutter selbst herstellen

Zutaten: Sonnenblumenkerne, Hanfsamen, Buchweizen, Sesam, Leinsamen, Nigersamen, Haferflocken, Rosinen (verwenden können Sie die Samen wie Sie möchten), Kokosfett und ein Schluck Sonnenblumenöl.

Der Vorteil von Kokosfett: Dieses muss nicht erhitzt werden und ist bei der Verarbeitung gleichzeitig pflegend für die Hände.

Körner und Kokosfett (Zimmertemperatur) im Verhältnis 1:1 verkneten. Dazu geben Sie einen Spritzer Sonnenblumenöl, damit die Masse nicht spröde wird. Wenn die Masse gleichmäßig durchgemischt ist, können Sie diese in Tassen oder Blumentöpfe aus Ton füllen.

Kleiner Tipp: Stecken Sie in die fertig gefüllten Gefäße einen kleinen Stock, dies bieten den Vögeln eine prima Standfläche.

Wir wünschen viel Freude beim Füttern.



Mal etwas anderes – füllen Sie Tassen mit Vogelfutter

Ausflugstipp

STEIGEN SIE DEM URWALD AUF'S DACH



Der Baumkronenpfad im Nationalpark Hainich macht es möglich.

Allein die Tatsache, dass wir mit dem Buchenwald Hainich ein UNESCO Weltnaturerbe fast direkt vor unserer Haustür haben, ist fantastisch. Als eines der ursprünglichsten Waldgebiete Deutschlands begeistert der Nationalpark Hainich nicht nur mit einer Vielzahl von unterschiedlichen Boden- und Unterholzgewächsen, sondern auch in seiner Artenvielfalt im Tierreich. Der Urwald bietet beispielsweise den Wildkatzen, Fledermäusen, Graukranichen, Dachsen und Waschbären einen der urtümlichsten Lebensräume in Deutschland.

Daher unser Ausflugstipp für Sie: besuchen Sie den Baumkronenpfad in eben diesen beeindruckenden Wäldern und staunen Sie selbst. Er befindet sich ca. 10 km von der Kur- und Rosenstadt Bad Langensalza entfernt und ist definitiv ein Ausflugshighlight für jede Altersgruppe.



Der Baumkronenpfad mit Aussichtsturm

Das Nationalparkzentrum ist meist die erste Anlaufstelle für einen Besuch auf dem Baumkronenpfad und bietet bereits so einiges. Hier finden Sie nicht nur den Ticketschalter, Informationsmaterialien, Souvenirs oder regionale Produkte, sondern auch zwei interaktive Erlebniswelten. Für Groß und Klein absolut sehenswert, wie wir finden, denn hier wird viel Wissenswertes über den Nationalpark Hainich vermittelt und auf besondere Art und Weise veranschaulicht.

Über einen kurzen, ebenen und beschilderten Waldweg geht es dann auf den Baumkronenpfad – hoch hinaus, auf Augenhöhe mit dem imposanten Kronenbereich des Urwalds. Über insgesamt 540 Meter kann man den Baumkronenpfad begehen, welcher sich mitten durch die Baumkronen schlängelt. Der gesamte Pfad ist barrierefrei und über Fahrstühle erreichbar und macht so einen der artenreichsten Lebensräume der Erde für jeden erlebbar.

Vom unteren Bereich bis auf 24 Meter Höhe passiert man verschiedene Plattformen mit Informationstafeln, Ratespielen sowie übergroßen Holzfiguren. Kletterelemente sorgen dabei für einigen Nervenkitzel, nicht nur bei den Kindern.

Die Kleinen kommen auf dem neu angelegten Abenteuerspielplatz, der sich am Nationalparkzentrum befindet, voll und ganz auf ihre Kosten. Hier wurde eine wildnisartige Landschaft geschaffen, welche den Kindern spielerisch das Interesse an der ursprünglichen Natur weckt.

Auf den zahlreichen und beeindruckenden Wander- und Erlebniswegen im Nationalpark Hainich können Groß und Klein so einiges in Erfahrung bringen, erleben und bestaunen.

Sagenhaft toll, welche Besonderheiten unsere Heimat uns täglich bietet.



Einblick in die Ausstellung „Erlebniswelt“

Gewinnspiel*: 10 Jahre Welterbergregion Wartburg Hainich



Der Verein Welterbergregion Wartburg Hainich feiert im kommenden Jahr sein 10-jähriges Bestehen. Gemeinsam mit aktiven Partnern aus Gastronomie, Hotellerie und Freizeit kann der Verband auf spannende und erfolgreiche Jahre zurückblicken. Durch ein ausgeprägtes touristisches Netzwerk und die einzigartigen Angebote ist es dem Verein gelungen, die Einzigartigkeit dieser Region deutschlandweit hervorzuheben. Im Jubiläumsjahr 2022 wird es zahlreiche spannende Aktionen in den Bereichen Marketing, Qualität und Regionalentwicklung geben. Auch geführte Wanderungen stehen mit auf dem Programm. Mehr dazu erfahren Sie unter: www.kultur-liebt-natur.de

Die AWG „Eisenach“ eG und die Welterbergregion Wartburg Hainich verlosen zu diesem Anlass ein hochwertiges Holz-Memoryspiel.

Im Bewohnermagazin sind insgesamt **3 Symbole rund um den Hainich** versteckt. Finden Sie alle drei und senden Sie die Namen der Symbole bis zum **15. Februar 2022** per Post oder E-Mail an:

AWG „Eisenach“ eG
Stichwort: „10 Jahre Welterbergregion“
Stregdaer Allee 44A
99817 Eisenach
info@awg-eisenach.de



Beispielsymbol
(Logo der
Welterbergregion)

* Die Gewinner*innen werden in der nächsten Ausgabe veröffentlicht. Die Teilnahme ist nur einmalig pro Ausgabe möglich. Sachpreise können nicht mit Geld verrechnet werden. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



Marzipankuchen

Sie benötigen:

Für den Teig:

- 150 g Zucker
- 150 g weiche Butter
- 250 g Mehl
- 3 Essl. Kakao
- 4 Eigelb
(Eiweiß für die Marzipanmasse verwendet)
- 1 Backpulver
- 1 Schuss Milch

Für die Marzipanmasse:

- 250 g Butter
- 250 g Zucker
- 350 g Grieß (Weichweizen)
- 2 Päckchen Vanillezucker
- 1 Fl Bittermandelaroma
- 4 Eiweiß für den Eischnee

Außerdem:

- 500 ml Milch
- Schokoladenguss zum Verzieren

Zubereitung

1. Rühren Sie zuerst Zucker, Butter, Mehl, Kakao, Eigelb, Backpulver und einen Schuss Milch mit Ihrem Handrührgerät zu einem glatten Teig und verteilen diesen in einer gefetteten Springform.
2. Für die Marzipanmasse vermischen Sie Butter, Zucker, Grieß, Vanillezucker und Bittermandelaroma. Danach schlagen Sie die Eiweiß zu einem festen Eischnee und heben diese unter die Marzipanmasse. Die fertige Masse verteilen Sie nun gleichmäßig auf dem Teig und backen diesen bei 170 Grad Umluft, ca. 1 Stunde.
3. Anschließend übergießen Sie den fertiggebackenen Kuchen mit 500 ml kochender Milch. Nach dem Abkühlen noch mit dem Schokoladenguss überziehen und nach Belieben verzieren.

Viel Spaß beim Backen und guten Appetit!

Welt übersetzen 500 Jahre Übersetzung Neues Testament



Eisenach 2022 – Ein Klecks. Ein Werk. Ein Ereignis.

Im Jahr 2022 steht ein ganz besonderes Jubiläum an: Luthers Übersetzung des Neuen Testaments, die er auf der Wartburg anfertigte, jährt sich zum fünfhundertsten Mal. Die Bibelübersetzung Martin Luthers 1521/22 hat die Welt verändert. 500 Jahre später wird an die „Geburtsstunde unserer heutigen Sprache“ mit einem ambitionierten Jahresprogramm erinnert.

Vielleicht wird sich der eine oder andere fragen, ob man überhaupt „Welt übersetzen“ kann, wie es in der Überschrift heißt. Die Welt zu übersetzen, heißt aber nichts anderes, als sie zu verstehen, sie zu begreifen, sich im eigenen Leben ein Stück dieser Welt zur erschließen und anzueignen.

In Eisenach wurde schon immer übersetzt und Sprache „geschaffen“, nicht erst seit Martin Luther. Die großartigen Lyriker des Sängerkriegstreits um Walter von der Vogelweide am Beginn des 13. Jahrhunderts haben mit ihren Liedern und Gedichten die Sprache des Mittelalters geprägt.

Bei seiner Bibelübersetzung gelang es Martin Luther nicht nur, das Deutsche geschmeidig zu benutzen. Vielmehr schuf er die deutsche Sprache an vielen Stellen gänzlich neu, machte sie reicher und vielfältiger und damit letztlich den übersetzten Text auch verständlicher. „Ich bin überzeugt, daß die Bibel immer schöner wird, je mehr man sie versteht ...“, schrieb Johann Wolfgang von Goethe, der ebenfalls in enger Beziehung zu Eisenach steht.

Aber Sprache ist nicht nur das gesprochene Wort. Man denke an das musikalische Schöpfungsgeschehen Johann Sebastian Bachs, der nicht nur als genialer musikalischer Übersetzer Luthers gilt. Vielmehr hat er mit seinen Kompositionen seine Lebenswelt vollkommen neu übersetzt, mit einer Wirkung, die bis in die Gegenwart reicht.

Zur Wartburgstadt Eisenach gehört auch die Heilige Elisabeth. Nun gibt es von ihr so gar keine schriftlich-sprachliche Hinterlassenschaft. Und doch hat auch sie Welt übersetzt. Ihr Handeln begründete am Beginn des 13. Jahrhunderts eine Form von Caritas, die bisherige Grenzen überwand. Und jede Übersetzung ist immer auch die Überschreitung einer Grenze, was dazu beiträgt, die Welt zu verstehen. Es sind also vielfältige geschichtliche Bezüge, auf die wir uns im Jubiläumsjahr stützen können.



Informieren Sie sich über
weitere Veranstaltungen und
aktuelle Informationen unter:
www.eisenach-luther.de

Happy Baby

Sonderaktionen für werdende Eltern

Jeder kleine Erdenbürger ist ein Grund zum Glückhsein. Deshalb beschenken wir Ihren Nachwuchs im Rahmen der Aktion „Happy Baby“.

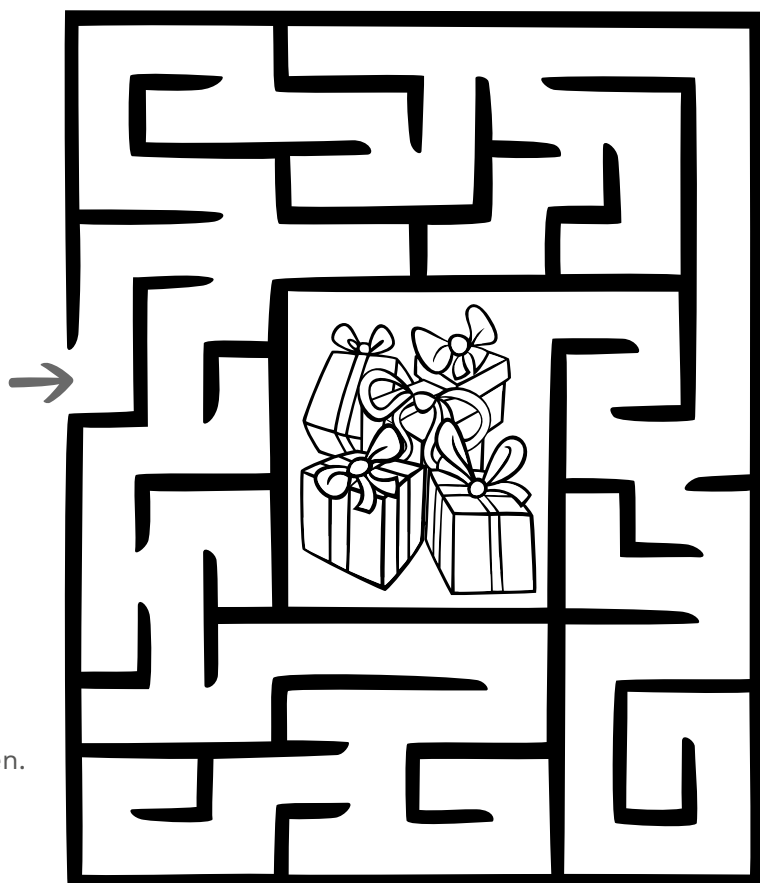
Senden Sie uns die Geburtsurkunde, dann füttern wir das Sparbuch Ihres Kindes mit 25,- Euro.

Am 3. und 6. Geburtstag Ihres Sprosses werden jeweils 50,- Euro auf dem Sparbuch gutgeschrieben, wenn Sie weiterhin Mitglieder unserer Wohnungsbaugenossenschaft sind.



Kennst Du den Weg?

Oje, Weihnachten steht vor der Tür und der Weihnachtsmann hat den richtigen Weg zu seinem Geschenkelager vergessen. Kannst Du ihm helfen den richtigen Weg zu finden?



Gewinner „Bunter Sommer“

Unserem Aufruf aus dem letzten Bewohnermagazin – Zeigen Sie uns Ihren „Bunten Sommer“, ist Herr Gladitz aus Creuzburg nachgekommen und sendete uns ein Foto seines farbenfrohen Balkons. Hier blühen die Geranien neben verschiedenen Küchenkräutern und auch „Rudolph – Das Rentier“ hat eine Aufgabe in den Sommermonaten gefunden.

Es ist immer wieder schön anzusehen, wieviel Mühe und Leidenschaft unsere Bewohner*innen in die Verschönerung ihrer Balkone und Grünflächen investieren.

Herr Gladitz kann sich über einen Gutschein freuen. Wir wünschen viel Freude damit.



Gewinner-Balkon von Herrn Gladitz

Sudoku

Senden Sie das ausgefüllte Zahlenrätsel bis zum 15. Februar 2022 an AWG „Eisenach“ eG, Stregdaer Allee 44A, 99817 Eisenach, Redaktion „Bewohnermagazin“, z. Hd. Frau Heike Krtschil oder per E-Mail an: info@awg-eisenach.de
Stichwort: „Sudoku“

Die Gewinner*innen werden in der nächsten Ausgabe veröffentlicht. Die Teilnahme ist nur einmalig pro Ausgabe möglich. Sachpreise können nicht mit Geld verrechnet werden. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

5	4	2	8	3	1	7	9	6
1	9	8	6	7	4	3	5	2
6	3	7	5	2	9	8	4	1
7	1	4	3	9	6	5	2	8
2	5	3	4	8	7	6	1	9
8	6	9	1	5	2	4	3	7
4	2	5	7	1	8	9	6	3
9	8	6	2	4	3	1	7	5
3	7	1	9	6	5	2	8	4



Wildkatze

Auflösung
Ausgabe 1/21

6				1	9	7		
						2		
						3	1	9
			4					1
3					2	9		
				8	5		2	
9							6	5
		5	3	4	8			
8		7						

Herzlichen Glückwunsch den Gewinnerinnen des Sudoku-Rätsels:

Bärbel Busch aus Eisenach

Petra Neef aus Eisenach

Burgunde Hoffmann aus Eisenach

Die Gewinnerinnen können sich über einen Gutschein freuen.

Wir stellen vor Team Buchhaltung



Sie fragen sich wer wohl hinter den Kulissen dafür sorgt, dass die AWG ihre Zahlungsverpflichtungen erfüllt, die Miete abgebucht wird, die Betriebskostenabrechnung erstellt wird oder die Mitgliedsanteile verwaltet werden?

Das sind sie: unsere Mitarbeiterinnen der Buchhaltung. Conny Rauschenberg, unsere Prokuristin und Leiterin der Buchhaltung, hat alles im Blick. Die Erstellung unserer Jahresabschlüsse, die Überwachung der Darlehen und der Zahlungsflüsse sind in ihrer Verantwortung. Unseren Wirtschaftsplan mit der Festlegung, was modernisiert oder neu errichtet wird und wie die Projekte finanziert werden, unterliegt ganzjährig ihrer Kontrolle.

Unterstützt wird sie dabei vom Team Finanzbuchhaltung unter der Teamleitung von Bianka Brenn. Alle Verträge werden geprüft, Rechnungen bezahlt und Zahlungsflüsse überwacht. Das Team kümmert sich auch um die Buchhaltung der betreuten Unternehmen. Ob Steuererklärung oder Jahresabschlussarbeiten, Rebekka Würfel und Silke Anacker sowie Ellen Wartschinski und Pauline Reichhard sind die richtigen Fachleute dafür.

Carola Jantzen ist unsere Frau für die Mitgliederbuchhaltung. Sie verwaltet die Mitglieds-

konten, also Ihre eingezahlten Anteile an der Genossenschaft. Daneben ist sie unsere Fachfrau für die erforderlichen Unternehmensversicherungen. Sollte mal ein Schaden an unseren Gebäuden entstehen, wird sie sich kümmern. Damit die Zahlungsfähigkeit funktioniert, sorgt das Team Miete/Betriebskosten unter der Teamleitung von Daniela Popihn mit Conny Möser und Katja Peternell für den fristgerechten Mieteneinzug und die Abrechnung der angefallenen Betriebskosten.

Frau Gabi Schulz kümmert sich um in Not geratene Mitglieder der Genossenschaft, denn sie ist für das Mahnwesen und die soziale Betreuung unserer Mitglieder zuständig. Dazu gehört der Kontakt zu Ämtern und Rechtsanwälten, um Lösungen für jeden Fall zu finden.

Der reibungslose Ablauf in der Abteilung Buchhaltung garantiert eine stabile Unternehmensentwicklung. Es ist eine verantwortungsvolle Aufgabe! Hier hat der Vorstand verlässliche Mitarbeiterinnen an seiner Seite.

Neues von unseren Baugeschehen

GRÜNE HÖFE

Bald ist es soweit! Die ersten Bewohner können im Januar ihre neue Wohnung beziehen. Die Firma Hollandt-Bau ist mit Eifer daran, das erste Gebäude vor Weihnachten fertig zu stellen. Kurz darauf ist mit der Fertigstellung des Hauses Ernst-Thälmann-Straße 103 zu rechnen. Aus den beiden Gebäuden mit dem Baujahr 1961 sind 48 moderne, zeitgemäß sanierte und 6 neu geschaffene Wohnungen entstanden. Ein Aufzug verbindet alle Etagen sowie den Keller. In die komplette Entkernung, die Modernisierung sowie die Aufstockung beider Gebäude investierte die Genossenschaft über 8 Mio Euro. Im Außenbereich werden Stellplätze, eine Grünanlage und Spielflächen das Quartier ergänzen.

VORHABEN 2022

Im nächsten Jahr wird wiederum ein Gebäude in der unteren Ernst-Thälmann-Straße modernisiert. Für den Balkonanbau, moderne Wohnungsgrundrisse sowie neue Haustechnik haben wir in altgewohnter Weise die Firma B&O unter Vertrag genommen. Mit der Fertigstellung im 4. Quartal 2022 wird gerechnet.

Im Quartier der Innenstadt werden wir mit der Erneuerung der Installationsstränge beginnen. Hierzu ist es erforderlich, dass die ausführende Firma Zugang zu den betreffenden Wohnungen erhält. Die Leitungen werden ausgetauscht, die Lüftungsanlage erneuert sowie die Elektroanlagen ertüchtigt. In diesem Zusammenhang möchten wir auch die Zuwegungen und die Eingangspodeste zum Hauseingang einer Verjüngungskur unterziehen.

Die Vertreterversammlung hat beschlossen!

Da es uns auch in diesem Jahr wegen der Einschränkungen der Corona-Pandemie nicht möglich war, die ordentliche Vertreterversammlung in Präsenzform abzuhalten, hat die gewählte Vertreterversammlung im Umlaufbeschlussverfahren über den Jahresabschluss 2020 beschlossen. Die Vertreter erhielten die Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung mit Anhang und Lagebericht des Vorstandes sowie den Bericht des Aufsichtsrates und das Ergebnis der Wirtschaftsprüfung für das Geschäftsjahr 2020 zur Kenntnis. Jedes Mitglied der Vertreterversammlung hatte die Möglichkeit, Fragen zu stellen und nähere Auskünfte bei Vorstand oder Aufsichtsrat einzuholen.

Der Aufsichtsrat stellte den Jahresabschluss 2020 in seiner Sitzung am 15.06.2021 mit einer Bilanzsumme von 80.664.708,98 € und einem Jahresüberschuss von 862.055,47 € fest. Vom Jahresüberschuss werden satzungsgemäß 10% in die gesetzliche Rücklage zugeführt. Die Vertreterversammlung hat per Umlaufbeschlussverfahren beschlossen, den verbleibenden Bilanzgewinn in Höhe von 775.849,92 € in die sonstigen Rücklagen einzustellen. Dem Aufsichtsrat und Vorstand der AWG „Eisenach“ eG wurde per Beschlussfassung Entlastung für das Geschäftsjahr 2020 erteilt.

Wir hoffen sehr, im nächsten Jahr die Vertreterversammlung wieder in Präsenz durchführen zu können.



Was gibt es Neues?



Das Geschäftsjahr 2021 neigt sich dem Ende entgegen. Ein Jahr, das geprägt ist von Corona Maßnahmen, Handwerker- und Materialknappheit sowie drastisch gestiegenen Kosten in nahezu allen Lebensbereichen. Trotz dieser Widrigkeiten ist in unserer kleinen Genossenschaft wieder viel passiert. Die Nachfrage nach unseren Wohnungen ist unverändert hoch.

Der Leerstand zum 31.12.2021 wird nur noch eine, nicht dem Wohnungsmarkt zur Verfügung stehende Wohnung, betragen. Der flächenmäßige Leerstand beträgt daher 0,19%. Somit gehört unsere Genossenschaft zu den Wohnungsgenossenschaften in Thüringen, die die niedrigsten Leerstände verzeichnen. Unsere Neuvertragsmieten liegen zwischen 6,50 €/m² bis 8,25 €/m² für sanierten Wohnraum.

Unsere Bauvorhaben konnten – bis auf die Gebäudesanierung mit Balkonanbau in der Bufleber Straße 20–24 – weitestgehend realisiert werden. Besonders freut uns, dass das Objekt Herbsleber Straße 29–35 trotz der erheblichen, coronabedingten Schwierigkeiten noch fertig gestellt werden konnte – auch



Heller und einladend gestalteter Flurbereich

wenn wir die Anpassung der Außenanlagen und die Sanierung des Dachbodens erst 2022 zusammen mit der verschobenen Baumaßnahme Bufleber Straße 20–24 vornehmen können.

Steigende Kosten zwingen uns, für die Altmietverträge ab dem kommenden Jahr sozial verträgliche Mieterhöhungen im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten durchzuführen. Wir gehen davon aus, dass eine Anpassung der Grundmiete je nach bisheriger Miethöhe zwischen 10% bis max. 20% erfolgen wird. Dazu werden nach dem Versand der Betriebskostenabrechnungen entsprechende Mieterhöhungsbegehren an die betroffenen Mietparteien versandt.

Im Bereich der Unterhaltungspflege kommen auch wir nicht um Preisanpassungen aufgrund gestiegener Kosten herum. Für 2022 rechnen wir mit einer moderaten Erhöhung von ca. 8%, während externe Dienstleister bislang bis zu 25% aufrufen.

Um unsere Genossenschaft weiter resistent gegen den Handwerkermangel und explodie-



Neue Balkone in der Herbsleber Straße 29 – 35

rende Kosten aufzustellen, haben wir inzwischen auch die Grünlandpflege intern organisiert.

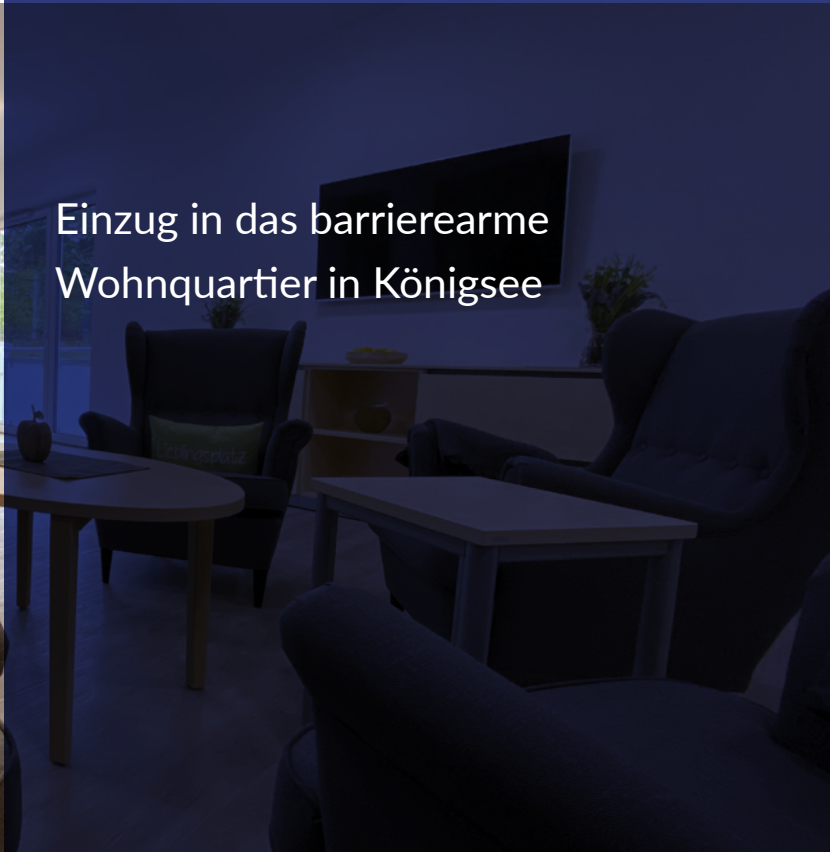
Die bis 2025 steigende CO² Besteuerung wird ferner Strom und Gas verteuern. Wir bitten daher alle Mieter*innen um sparsamen Umgang, damit 2022 kein böses Erwachen auf sie zukommt.



Saniertes Bad mit Dusche



Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern



Einzug in das barrierearme
Wohnquartier in Königsee

„Die Wohnungsgenossenschaft Königsee hat ihr barrierefreies Wohnquartier auf der Zielgeraden“, so kündigt die Ostthüringer Zeitung in einem Zeitungsartikel vom 6. Juli 2021 den Fortschritt des Baugeschehens an.

Und in der Tat hat sich seit unserem letzten Ausblick im vergangenen Bewohnermagazin einiges getan. Die Bauarbeiten konnten trotz Corona weitestgehend geplant verlaufen. Verzögerungen entstanden nur durch Fundamentanpassungen sowie eine Lieferverzögerung der Perimeterdämmung. Alles in allem ein gelungener Arbeitsablauf.

Ende August konnten sich alle geladenen Gäste und Interessierte anlässlich dem „Tag der offenen (Baustellen-)Tür“ ein eigenes Bild des Objektes machen.

Die Veranstaltung zeigte großes Interesse in der umliegenden Bevölkerung und es kam zu einem regen Informationsaustausch.



Küche im Gruppenbereich der Wohngemeinschaft

Das Haus füllt sich mit Leben

Ein Großteil der Apartments sind unterdessen vermietet und die ersten Bewohner*innen haben bereits ihr neues Zuhause bezogen.

Ein paar wenige Wohnungen warten noch auf ihre neuen Bewohner*innen. Dabei ist es frei wählbar, ob Sie eine Assistenz bei Ihrem gewohnten Tagesablauf wünschen oder eigenständig durchs Leben gehen. Durch unseren Partner „GenoCare“ stehen wir Ihnen in allen Lebenslagen gerne zur Seite.

Wenn Sie Interesse an einem Apartment haben, sollten Sie nicht lange warten – Ihre Fragen hierzu beantworten wir, die WG Königsee, gerne unter den unten stehenden Kontaktdaten.

Final steht nun die Eröffnung der Tagespflege in den Startlöchern. Anfang des kommenden Jahres wird es so weit sein. Wir können es kaum erwarten, das Erdgeschoss mit Leben zu füllen.

Über den weiteren Verlauf halten wir Sie an dieser Stelle natürlich auf dem Laufenden.



Die Aussenanlagen sind fertiggestellt



Liebevoll dekoriertes Eingangsbereich



Die Tagespflege wartet auf den Startschuss

Gerne stehen wir Ihnen bei Interesse oder Fragen zur Verfügung.

☎ (03 67 38) 42 704

✉ info@wg-koenigsee.de

✉ zuhause@wg-koenigsee.de

🌐 www.wohnung-wg-koenigsee.de

Die Mitgliedsversammlung entscheidet!



Aufgrund der Sonderregelungen aus dem Infektionsschutzgesetz war es den Genossenschaften auch im Jahr 2021 möglich, die Beschlussfassungen zum Jahresabschluss 2020 per Umlaufverfahren herbeizuführen. Auch die WBG Bad Berka macht, wie schon im Vorjahr, von dieser Möglichkeit Gebrauch. Sie haben Ihr Stimmrecht noch nicht wahrgenommen? Bis zum 6. Dezember haben Sie noch die Möglichkeit, Ihren Rückumschlag an unserer Geschäftsstelle abzugeben oder per Post zuzusenden. Aufsichtsrat und Vorstand danken für eine rege Beteiligung.

Strangsanierung und Heizungserneuerung gehen im Jahr 2022 weiter!

Unser Projekt der Erneuerung von Leitungen in den Gebäuden wird auch im nächsten Jahr in der Tiefengrubner Straße 44 – 56 fortgeführt. Die Ablaufplanung wird mit den betreffenden Bewohnern rechtzeitig vor dem Start durch die ausführende Firma abgesprochen.

Ebenso soll eine Heizungsanlage, die in die Jahre gekommen ist, auf den neuesten Stand gebracht werden. Die Bewohner*innen in der Tiefengrubner Straße 44 – 56 werden vor dem Beginn der Arbeiten rechtzeitig informiert.



Bauarbeiten sind abgeschlossen



Die alten Balkone sind im Geschäftsjahr 2020 abgerissen worden. Neue Vorstellbalkone wurden montiert. Im Zuge dessen wurde die Fassade vom kompletten Gebäude gedämmt und mit einem neuen Putz und Anstrich versehen. Die Maßnahmen tragen entscheidend zur Werterhaltung unseres Gebäudes bei.

Jahresabschluss 2020 – per Umlaufbeschlussverfahren

Leider ist unsere ordentliche Mitgliederversammlung auch in diesem Jahr der Corona Pandemie zum Opfer gefallen.

Wie bei vielen Genossenschaften, hat sich der Aufsichtsrat und der Vorstand der AWG Berka/Werra für die erforderlichen Beschlussfassungen zum Jahresabschluss 2020 wiederum für die Ausnahmeregelung laut Infektionsschutzgesetz entschieden. Im Umlaufbeschlussverfahren werden alle erforderlichen Beschlüsse gefasst.

In den nächsten Tagen erhalten die Mitglieder*innen die entsprechenden Unterlagen per Post: Bilanz mit Gewinn- und Verlustrechnung, die Berichterstattung des Aufsichtsrates sowie die Erläuterungen der Wirtschaftsprüfung durch den VTW Erfurt.

Wir danken Ihnen für eine rege Teilnahme an der Umlaufbeschlussfassung der Mitglieder.

Zentrale		
Telefon		(0 36 91) 8213-0
Reparaturannahme		(0 36 91) 8213-12
Telefax		(0 36 91) 8213-23
Vorstand		
	Frau Ines Hartung Herr Stefan Jüngling	
Über Vorstandsekretariat	Frau Krtschil	(0 36 91) 8213-21
Kundenservice		
Abteilungsleiter & Assistent des Vorstands	Herr Blankenburg	(0 36 91) 8213-34
Finanzbuchhaltung		
Abteilungsleiterin & Prokuristin	Frau Rauschenberg	(0 36 91) 8213-25
Teamleiterin Finanzbuchhaltung	Frau Brenn	(0 36 91) 8213-17
Teamleiterin Mietenbuchhaltung & Betriebskosten	Frau Popihn	(0 36 91) 8213-29
Technik		
Abteilungsleiter	Herr Krüger	(0 36 91) 8213-19
Unternehmensorganisation & Digitalisierung		
Abteilungsleiter	Herr Golling	(0 36 91) 8213-33

🕒 **Öffnungszeiten**

Mo 9 – 12 Uhr | 13 – 16 Uhr | Telefon und E-Mail
 Di 9 – 12 Uhr | 13 – 18 Uhr | **Geöffnet**
 Do 9 – 12 Uhr | 13 – 16 Uhr | **Geöffnet**
 Fr 9 – 12 Uhr | Telefon und E-Mail

Aufgrund der derzeitigen Corona-Situation bitten wir ausschließlich um Terminvereinbarung.

🏠 **WBG „Stadt Bad Berka“ eG**

Blankenhainer Straße 70, 99438 Bad Berka

☎ (03 64 58) 58 80-0

☎ (03 64 58) 58 80-18

✉ info@wbg-badberka.de

🌐 www.wbg-badberka.de

🕒 **Öffnungszeiten:** Di 9 – 12 Uhr | Do 9 – 12 Uhr und 14 – 18 Uhr



🏠 **Gothaer Spar- und Bauverein eG**

Friemarier Straße 12 – 14, 99867 Gotha

☎ (03 621) 89 15 00

☎ (03 621) 89 15 02

✉ vorstand@gsbeg.de

🌐 www.gsbeg.de

🕒 **Öffnungszeiten:** Di 14 – 17 Uhr sowie nach Vereinbarung



🏠 **Wohnungsgenossenschaft Königsee eG**

Am Kümmelbrunnen 50, 07426 Königsee

☎ Telefon (03 67 38) 42 704

☎ Telefon (03 67 38) 42 580

✉ info@wg-koenigsee.de

🌐 www.wg-koenigsee.de

🕒 **Öffnungszeiten:** Di 13 – 17 Uhr | Do 10 – 12 Uhr und 15 – 17 Uhr



🏠 **Allgemeine Wohnungsgenossenschaft „Berka/Werra“ eG**

99837 Berka/Werra

👤 AWG „Eisenach“ eG

☎ (03 691) 82 13-0



🏠 **Städtische Wohnungsgesellschaft Bad Tennstedt mbH**

99955 Bad Tennstedt

👤 AWG „Eisenach“ eG

☎ (03 691) 82 13-0

Städtische Wohnungsgesellschaft
Bad Tennstedt mbH

🏠 **Neudietendorfer Wohnungsgesellschaft mbH**

Zinzendorferstraße 1, 99192 Nesse-Apfelstädt OT Neudietendorf

☎ (03 62 02) 90 411

☎ (03 62 02) 90 166

✉ info@wg-neudietendorf.de

🌐 www.wohnungen-neudietendorf.de

🕒 **Öffnungszeiten:** Di 9 – 12 Uhr und 13 – 18 Uhr | Fr 9 – 12 Uhr
sowie nach Vereinbarung



Havarie-Telefon* für Notfälle außerhalb der Geschäftszeiten

0 800 – 82 13 800

* gültig für AWG „Eisenach“ eG, AWG „Berka/Werra“ eG, Gothaer Spar- und Bauverein eG, WBG „Stadt Bad Berka“ eG, Neudietendorfer Wohnungsgesellschaft mbH, Haus- und Wohnen Eisenach GmbH, Städtische Wohnungsgesellschaft Bad Tennstedt mbH



GEMEINSAM. BESSER. Weihnachten.

Die Aufsichtsräte, Vorstände und Mitarbeiter*innen der
AWG „Eisenach“ eG und der verbundenen Unternehmen wünschen
allen Mitglieder*innen, Bewohner*innen und deren Angehörigen eine
besinnliche Weihnachtszeit im Kreise ihrer Familie und Freunde
sowie einen guten Start ins Jahr 2022 – bleiben Sie gesund!

AWG
„EISENACH“ eG

AWG
„EISENACH“ eG

Wohnungsgenossenschaft
Rudolstadt-Cumbach eG

WBG
BAD BERKA

Wohnungsgenossenschaft
Kloster Veilsdorf eG

WG
KÖNIGSEE

Städtische Wohnungsgesellschaft
Bad Tennstedt mbH

GSB

W Neudietendorfer
Wohnungsgesellschaft mbH

AWG
Berka/Werra